

# MILLERY URBANISME

## MAISON RENAISSANCE

### APPEL A PROJET



## **Présentation du bâtiment**

La Maison Renaissance appelée également «Maison Lapointe» est une des dernières parties restantes de l'ancien rempart qui dominait la Moselle. Elle faisait partie de l'ensemble immobilier dit de l'îlot aigle, composé de la ferme et de deux maisons de manouvriers. Cette maison fut autrefois le logis du dernier Seigneur de Metz à l'époque des Comtes de Bar. Elle portait sur son fronton le blason des Comptes de Bar. C'était un lieu stratégique, fortifié, avec une vue plongeante sur la Moselle et les déplacements des troupes en arme. À la fin du XV<sup>e</sup> siècle, la maison fut modifiée. Au temps des conflits, refermée sur elle-même, à la Renaissance, des fenêtres furent percées par des artistes venus d'Italie.

Cette maison-forte, endommagée par les années, a été démontée en 2010 et reconstruite en réutilisant les matériaux d'origine conservés.

## **L'appel à projet pour du locatif professionnel**

La commune de Millery souhaite trouver une destination à ce bâtiment dont les aménagements intérieurs n'ont pas été réalisés. Dans le but de valoriser ce bâtiment en développant du locatif professionnel, la municipalité lance un appel à candidatures. Des travaux seront programmés en 2025 pour terminer son aménagement qui répondra aux besoins du ou des futurs occupants (professionnels de santé, bureaux d'études, cabinet d'architectes, agence immobilière, cabinet d'assurances ou comptable...).

## **Places de parking**

Des places de parking sont situées à proximité et un accès PMR a été réalisé pour l'accès au rez-de-chaussée. La maison présente deux niveaux d'environ 75m<sup>2</sup> reliés par un escalier hélicoïdal. Il est possible d'accéder à chaque plateau de manière indépendante. Les plateaux pourraient donc être utilisés indépendamment.

## **Les travaux à la charge de la commune**

Les travaux de cloisons, électricité, chauffage, ventilation, et de finitions (sols et peintures) seront pris en charge par la commune en accord avec le(s) futur(s) locataire(s) sous réserve de la signature d'un bail commercial.

## **Candidatures et visite**

Les demande de visite et les candidatures sont à envoyer par mail au secrétariat de la mairie : [secretariat@millery.fr](mailto:secretariat@millery.fr)

Toute demande de visite devra être accompagnée des éléments suivants :

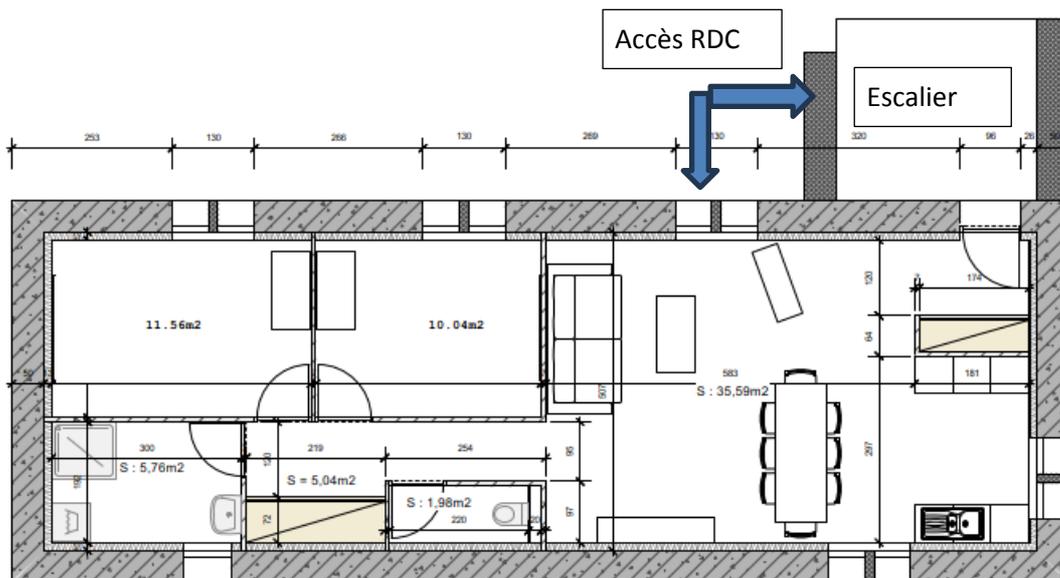
- Présentation de la structure d'entreprise (activité, date de création, CA annuel)
- Projet d'activité
- Surface souhaitée

Toute candidature sera accompagnée d'un projet d'aménagement

Exemple d'aménagement possible d'un plateau avec deux bureaux, une salle de réunion.

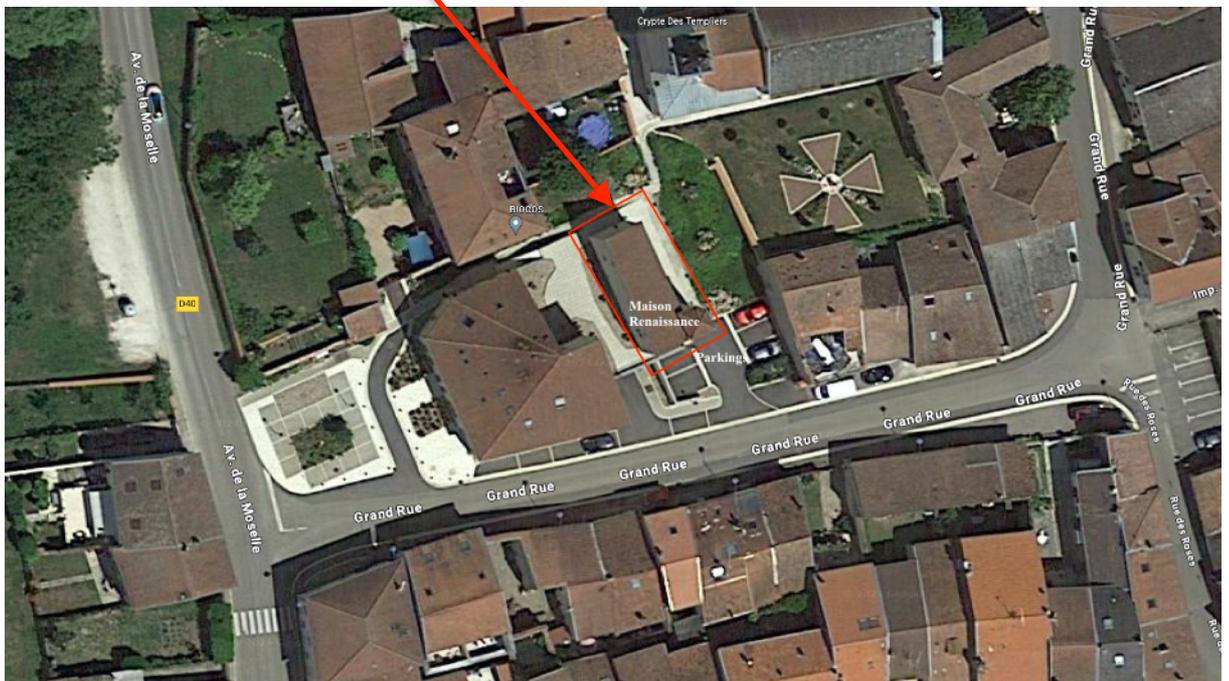
La salle de réunion peut être remplacée par une zone d'accueil et / ou un secrétariat.

Les bureaux en salle de soins ou d'activité.



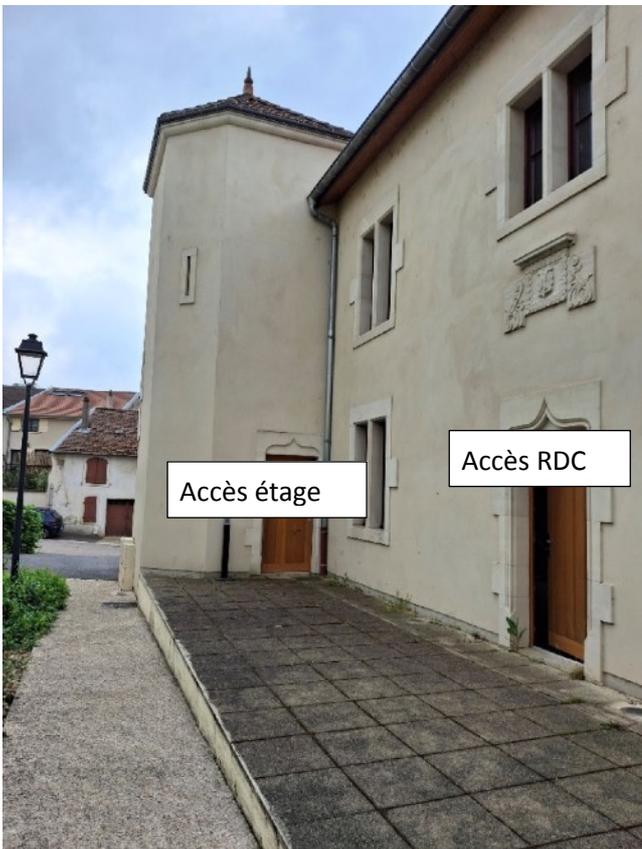
# Situation de la maison Renaissance

Maison Renaissance



# PHOTOGRAPHIES

Parking



Accès étage

Accès RDC

RDC



Accès étage

RDC



ETAGE

